



Das Technische Kurzbaubeschrieb

KOLLEKTIONEN

Es besteht die Möglichkeit, den Innenausbau entweder individuell im Rahmen der Budgetpositionen auszuwählen oder ihn im Rahmen des Kaufpreises (ohne Mehr-/Minderkosten) aus den drei Kollektionen «Bella» – «Imperial» – «Mystic» auszusuchen.

AUSBAU WOHNEN-/ESSEN, SCHLAFRÄUME

- Boden: z. B. Eichenparkett naturgeölt, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge 2½-, 3½-, 4½-Zimmer-Wohnungen CHF 150.-/m² 5½-Zimmer-Wohnungen CHF 180.-/m²
- Wände: Mineralischer Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen
- Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen
- 1 Vorhangschiene VS 57, bei Fenster in Weissputz bündig eingelassen

AUSBAU KÜCHEN

- Boden: z. B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge 2½-, 3½-, 4½-Zimmer-Wohnungen CHF 150.-/m² 5½-Zimmer-Wohnungen CHF 180.-/m²
- Wände: Mineralischer Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen
- Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen
- 1 Vorhangschiene VS 57, bei Fenster in Weissputz bündig eingelassen
- Einbauküche mit Möbeln, Abdeckung und Apparaten individuell wählbar: siehe Budgetliste

AUSBAU BAD, DUSCHE, WC

- Boden: z. B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge 2½-, 3½-, 4½-Zimmer-Wohnungen CHF 150.-/m² 5½-Zimmer-Wohnungen CHF 180.-/m²
- Wände: z. B. Feinsteinzeugplatten, im Spritzwasserbereich raumhoch, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge 2½-, 3½-, 4½-Zimmer-Wohnungen CHF 150.-/m² 5½-Zimmer-Wohnungen CHF 180.-/m²
- Restliche Wände: Mineralischer Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen
- Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen

AUSBAU REDUIT

- Boden: z. B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge 2½-, 3½-, 4½-Zimmer-Wohnungen CHF 150.-/m² 5½-Zimmer-Wohnungen CHF 180.-/m²
- Wände: Mineralischer Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen
- Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen
- Waschmaschine/Tumbler

AUSBAU KELLER UG

- Kellerraum gemäss Plan pro Wohnung
- Boden: Zementüberzug hellgrau gestrichen
- Wände/Decken: Kalksandstein/Beton weiss gestrichen

TÜREN

- Wohnungseingangstür: Stahlzarge mit umlaufender Gummidichtung, Farbe weiss oder nach Wahl des Architekten, Türblatt in Holz Vollspan, kunstharzbelegt, Dreipunkteverriegelung, Spion, Türdrücker und Sicherheitsrosetten aus CRNi
- Innentüren: Stahlzargen mit umlaufender Gummidichtung, Farbe weiss, Türblätter Röhrenspan, Farbe weiss, Türdrücker und Rosetten aus CRNi

EINBAUSCHRÄNKE

- Einbauschränke individuell wählbar: siehe Budgetliste

ROHBAU

- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt in Stahlbeton, nicht erdberührt in Stahlbeton oder Backstein
- Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung

FENSTER

- Kunststoff-/Alu-Fenster, aussen Alu-Clip, anthrazit
- 3-fach-Isolierverglasung
- Hebe-Schiebefenster
- Fenster mit Dreh-/Kippbeschlag
- Festverglasung gemäss Grundriss

SONNENSCHUTZ

- Bei allen Fenstern Leichtmetall-Verbundraffstoren, elektrisch betrieben, anthrazitgrau
- Im GG/EG/OG/Attika Knickarm-Stoffmarkisen, elektrisch betrieben, uni grau

SITZPLÄTZE/BALKONE

- Vordach-Untersichten: weiss gestrichen
- Metall-Staketengeländer: anthrazitgrau
- Bodenbelag: Sitzplätze/Balkone/Terrassen: Feinsteinzeugplatten Format 45 x 90 x 2 cm oder 60 x 60 x 2 cm, Farbe ähnlich Valser Granit grau

FASSADEN

- Aussenwärmedämmung verkleidet mit vertikaler Holzschalung, Farbe gemäss Konzept Architekt
- Horizontales Metallprofil, anthrazitgrau bzw. gemäss Konzept Architekt
- Im Sockelbereich teilweise gedämmter und verputzter Bereich

DACHKONSTRUKTION

- Flachdach mit Wärmedämmung gemäss Energienachweis und extensiver Begrünung
- Spenglerarbeiten auf Dach in Uginox
- Spenglerarbeiten Dachrandabschluss und an Fassade in Alu-Blechen einbrennlackiert

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Schalter und Steckdosen in ausreichender Anzahl
- Multimediadosen (T/R und TV) in allen Wohn-/Schlafräumen
- Beleuchtung: Entrée, Korridore, Küche und Nasszellen mit LED-Einbauspots in Decke
- Video-Gegensprechanlage mit autom. Türöffnung
- Treppenhausbeleuchtung mit LED-Deckenleuchten
- Optional: Einbau einer Haussteuerung
- Optional: Einbau einer Alarmanlage

PHOTOVOLTAIK

- Photovoltaik-Anlage auf Flachdächern zur Erzeugung von Eigenstrom
- Eventuelle Erstellung über ein Energiecontracting mit EKZ

HEIZUNGSANLAGE

- Wärmepumpe gespiesen über thermische Brunnenanlage für Bodenheizung und Brauchwasser
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung in gesamter Wohnung
- Erstellung über ein Energiecontracting mit EKZ

LÜFTUNGSANLAGE

- Komfortlüftungsanlage
- Küche Küchenfeldabzugssystem BORA in Sockel integriert mit Umluft-Aktivkohlefilter

SANITÄRANLAGEN

- Warmwasseraufbereitung zentral pro Haus im Technikraum UG
- Sanitärapparate (ohne Waschtisch-Unterbauten) individuell wählbar: siehe Budgetliste
- Waschtisch-Unterbauten (Schreinerarbeit) individuell wählbar: siehe Budgetliste
- Waschmaschine und Tumbler: siehe Budgetliste
- Glasduschtrennwand 120 x 200 cm; pro Dusche siehe Budgetliste

AUFZUGSANLAGEN

- Rollstuhlgängiger Lift für 8 Personen, 630 kg

GARAGE

- Kipptor/Schiebetor mit integrierter Fluchttüre
- Pro Parkplatz ein Handsender
- Boden: Zementüberzug roh mit Parkplatzmarkierungen
- Wände/Decke: Beton weiss gestrichen
- Beleuchtung: LED-Leuchten gesteuert über Bewegungsmelder
- Bei allen Parkplätzen wird eine Grundinstallation mit Flachbandkabel (SIA-Ausbaustufe C1) eingebaut
- Optional weiterer Ausbau ab Flachbandkabel mit Ladestation für Elektrofahrzeuge, eventuelle Erstellung über ein Energiecontracting mit EKZ

UMGEBUNG ALLGEMEIN

- Aussenwege mit Asphalt oder Chaussierung gemäss Umgebungsplan
- Sitzplatz EG mit Feinsteinzeugplatten, Farbe ähnlich Valser Granit grau
- Allgemeine Bepflanzung und Aussenbeleuchtung gemäss Umgebungsplan
- Rasen, Gräser, Naturhecken, kleinere Büsche, Hochstämme gemäss Umgebungsplan
- Wegnetzbeleuchtung mit LED-Pollerleuchten
- Veloabstellplätze
- Unterflur-Container-Anlage
- Lärmschutzwand gemäss Umgebungsplan

Gemäss Bauprojekt wird das Gebäude in allen Bereichen IV-gerecht geplant (SIA Norm 500). Im Innern der Wohnungen kann ein Käufer bei Bedarf von der Norm abweichen, wobei der Käufer der Wohnung die bewusste Abweichung von der Norm dem Verkäufer der Wohnung schriftlich bestätigen muss.

Alle Flächenangaben in den Wohnungsgrundrissen sind als Nettowohnflächen (NWF) angegeben, d. h. ohne Aussen- und Innenwände, was der Hauptnutzfläche (HNF) nach der SIA-Norm 416 entspricht.

Die dargestellten räumlichen Visualisierungen und Wohnungsgrundrisse dienen zur Illustration des Projektes ab Plan. Sie können von der realen Ausführung abweichen. Die Möblierung gilt lediglich als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Kaufpreises.

Alle Budgetpositionen in CHF brutto inkl. MwSt.